

## 붙임1 국토교통부 유권해석 및 공문(녹색도시과-6658)



국토교통부

### 국 토 교 통 부

수신 수신자 참조

(경유)

제목 조경공사 준공 후 유지관리 업무 관련 협조 요청

1. 평소 귀 기관의 국토행정에 협조하여 주심을 감사드립니다.
2. 최근 조경공사 준공 이후 발주청의 **유지관리 미시행**으로 수목이 고사하는 경우 시공사 등의 **하자담보책임**으로 **책임을 전가하는 사례가 확인**됩니다.
3. 현행법령에 따르면 **유지관리책임**과 **하자담보책임**은 **별개의 책임**으로 발주청의 유지관리책임을 시공사 등의 하자담보책임으로 **전가하는 것은 위법한 행위**에 해당합니다.
4. 발주청은 **예산 및 인력 등을 확보**하여 준공 후 유지관리를 적정하게 시행하여 주시기 바라며, 관련내용을 시장·군수·구청장·사업소장 등에도 널리 알려주시기 바랍니다.  
끝.

국토교통부장관

수신자 서울특별시(공원여가정책과장), 부산광역시(공원정책과장), 대구광역시(공원조성과장), 인천광역시(공원조성과장), 광주광역시(도시공원과장), 대전광역시(도시공원과장), 울산광역시(녹지공원과장), 세종특별자치시(산림공원과장), 경기도지사(정원산업과장), 충청북도지사(균형발전과장), 충청남도지사(건설정책과장), 전라북도지사(지역정책과장), 전라남도지사(지역계획과장), 경상북도지사(도시계획과장), 경상남도지사(도시정책과장), 강원특별자치도지사(지역도시과장), 제주특별자치도지사(도시계획과장)

주무관 주우용 행정사무관 이영주 녹색도시과장 전결 2023. 11. 29. 장구홍

협조자

시행 녹색도시과-6658 (2023. 11. 29.) 접수

우 30103 세종특별자치시 도움6로 11(어진동) 국토교통부 421호 녹색도시과 / <http://www.molit.go.kr>

전화번호 044-201-3754 팩스번호 044-201-5574 / [ju27219@molit.go.kr](mailto:ju27219@molit.go.kr) / 대국민 공개